

CỤC CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 229/TB-THADS

Tây Ninh, ngày 25 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 04)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2024/DS-ST ngày 16 tháng 02 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 08/2024/DS-ST ngày 15 tháng 3 năm 2024 của
Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 39/2024/QĐDS-ST ngày 23 tháng 7 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 44/2024/QĐDS-ST ngày 08 tháng 8 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 09/2024/QĐDS-ST ngày 19 tháng 3 năm 2024
của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 288/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 382/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 644/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 648/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 381/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 359/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm
2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với
đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân
sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá số 424/ĐG-MNAS ngày 25/9/2025 của Doanh
nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

1. Người có tài sản đấu giá:

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, khu phố Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

2. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đầu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

3. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh) của Phạm Thị Ngọc Châu. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số 41, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích 100m^2 tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh).

- Nhà ở gắn liền:

+ Ngang 5m, dài 20m, cao 5,65m, nhà có giấy phép xây dựng năm 2015, nhưng thực tế xây dựng năm 2017.

+ Kết cấu nhà: móng – khung bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, tường xây tô bên trong có dán gạch ceramic, mái tôn, trần nhà lợp laphong, trước nhà có mái che làm bằng tôn, sắt khoảng 2,5m. Hiên phía trước $13,4\text{m}^2$, có 01 cửa chính làm bằng kính cường lực.

+ Bên trong nhà: có 01 phòng khách diện tích 25m^2 ; 02 phòng ngủ có diện tích $20,8\text{m}^2$ (mỗi phòng có 01 cửa ra vào và 02 cửa sổ đều làm bằng nhôm kính); 01 phòng bếp có diện tích 22m^2 (phòng bếp có 01 cửa sổ bằng nhôm kính); 01 nhà vệ sinh diện tích 08m^2 và hành lang trong nhà 10m^2 .

4. Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đầu giá:

- Giá khởi điểm: **791.602.633 đồng** (Bảy trăm chín mươi một triệu, sáu trăm lẻ hai ngàn sáu trăm ba mươi ba đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **118.800.000đ** (Một trăm mười tám triệu tám trăm ngàn đồng).

5. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá, hình thức đầu giá, phương thức đầu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đầu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đầu giá và phương thức đầu giá: Đầu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

6. Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **25/9/2025** đến 16 giờ 00 ngày **04/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

7. Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **25/9/2025** đến 16 giờ 00 ngày **04/11/2025** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

8. Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **25/9/2025** đến 16 giờ 00 ngày **04/11/2025**;

9. Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **07/11/2025** (dự kiến lúc 11 giờ). Tại Doanh nghiệp Đầu giá Tư nhân Miền Nam.

10. Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

- Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 - Tây Ninh. Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9- Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý



